

## CONTRATO DE ALQUILER VACACIONAL

Este presente contrato de alquiler vacacional se lleva a cabo entre propietario y huésped en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_. Ambas partes expuestas a continuación y las cuales acuerdan suscribir el presente contrato bajo una serie de cláusulas.

### Por una parte, el propietario que actúa como parte arrendadora de la vivienda:

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, puede ser contactad@ al teléfono \_\_\_\_\_ y/o por la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_.

### Por otra parte, el huésped que actúa como parte arrendataria de la vivienda:

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, puede ser contactad@ al teléfono \_\_\_\_\_ y/o por la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_.

Ambas partes, en su propio nombre y derecho, reconociéndose la plena capacidad legal para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento.

## EXPONEN

Que D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, es propietario(a) de la vivienda situada en \_\_\_\_\_, y cuyas características exactas (composición, equipamientos, muebles, servicios, etc.) pueden ser encontradas en el anexo.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El número de huéspedes no podrá ser superior a \_\_\_\_\_ personas (incluyendo \_\_\_\_\_ niños). Si se supera dicha cantidad, se aplicará un suplemento de \_\_\_\_\_ € por noche por cada persona extra.

**SEGUNDA.** El plazo o la duración del alquiler vacacional empieza a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ (“Fecha de entrada”) y finaliza a las \_\_\_\_\_ horas el \_\_\_\_\_ (“Fecha de salida”).

**TERCERA.** Esta vivienda vacacional requiere una estancia mínima de \_\_\_\_\_ noches.

**CUARTA.** Los huéspedes se comprometen a respetar las normas de la vivienda que son adjuntadas en este contrato. A su vez, deberán dar a conocer dichas normas a cualquier otra persona beneficiaria del alquiler.

**QUINTA.** El precio de alquiler acordado por ambas partes para el periodo estipulado es de \_\_\_\_\_ €.

**SEXTA.** El huésped debe abonarle al propietario \_\_\_\_\_ € como depósito por el alquiler. La fianza será reembolsada cuando finalice su periodo, tras comprobar ambas partes que la vivienda no ha sufrido ningún daño o desperfecto.

**SEPTIMA.** El huésped deberá permitir el acceso a la casa al propietario por motivos de reparación, inspección o emergencia. El propietario deberá ejercer este derecho de manera razonable, avisando de dicha visita con \_\_\_\_\_ horas de antelación, menos en los casos de emergencia.

**OCTAVA.** La presencia de animales de compañía en la vivienda deberá ser previamente y expresamente autorizada por el propietario.

**NOVENA.** El subarriendo, total o parcial, así como la cesión de la vivienda arrendada por parte del huésped queda estrictamente prohibido. El incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato.

**DÉCIMA.** El huésped que anule unilateralmente el contrato de alquiler, no podrá solicitar el reembolso de las cantidades ya pagadas al propietario.

Si el propietario cancela unilateralmente el contrato de alquiler por otra causa distinta al no respeto de las cláusulas del presente contrato por parte del inquilino, deberá:

- reembolsar al huésped la señal pagada o la totalidad del montante del alquiler de la vivienda ya pagado, en el menor plazo de tiempo posible, si se trata de un caso de fuerza mayor que hace que el alquiler de la vivienda no sea posible.

**UNDÉCIMA.** En caso de no cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, por ambas partes, este contrato será rescindido con pleno derecho, sin derecho a indemnización alguna por ambas partes.

Leído el presente contrato de alquiler vacacional por ambas partes (propietario y huésped) y en prueba de su conformidad, lo firman por duplicado en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

**FIRMA DEL PROPIETARIO:**

**FIRMA DEL HUÉSPED:**

**EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Importante: Informamos que esto es solamente un ejemplo de contrato de alquiler vacacional. Se recomienda siempre la ayuda de un abogado para finalizar el documento de manera legal. Por favor, revise su contrato de alquiler regularmente para cumplir siempre con las leyes de su localidad.